

Svar på spørgsmål om spildevandsrensning i det åbne land

Hvornår får man et påbud?

Du får et påbud om at forbedre rensning af dit spildevand når:

- Din spildevandsrensning ikke er god nok i forhold til de krav, der gælder i dag.
- Dit spildevand ledes fra dit septictank eller trixtank og ud til et dræn, vandløb eller sø.
- Vandløbet eller søen ikke lever op til den målsætning, staten har fastsat.

Hvordan ved I, om mit spildevand løber ud i et dræn, vandløb eller en sø?

Vi har i 2010-2011 registreret spildevandsforholdene på ejendommene i det åbne land. Du kan måske huske, at du i den periode modtog et spørgeskema om spildevand fra din ejendom. Vi har også gennemgået vores arkiver og registre, og i nogle tilfælde har vi været på besøg på ejendommen.

Jeg fik nyt spildevandsanlæg efter jeres registrering. Hvorfor får jeg brevet alligevel?

Der kan være nogen, som har fået brevet, selvom de har et nyere spildevandsanlæg. Hvis du har det, skal du bare tage fat i os. Vi sørger for at registrere det og fjerner din ejendom fra listen.

Hvorfor har min nabo ikke modtaget et brev med krav om forbedret spildevandsrensning?

Dette kan skyldes, at nogle ejendomme ligger på grænsen til de såkaldte kloakplande. Man kan således godt lede spildevand ud til et andet vandsystem end naboen. Det kan også skyldes, at naboen allerede har en renseløsning, fx en godkendt septiktank med tømningsordning, og derfor skal han/hun ikke foretage sig yderligere. Mener man selv, at man ikke hører til et kloakpland med krav om forbedret spildevandsrensning, eller er man blevet overset, kan man kontakte kommunen, der vil se på sagen.

Hvor lang tid har jeg til at få anlagt nyt spildevandsanlæg?

Du har 3 år fra den dag, du modtager påbuddet.

Skal man have en tilladelse til et nyt spildevandsanlæg?

Ja, et spildevandsanlæg kræver en tilladelse. Kommunens sagsbehandlere vil behandle sagerne hurtigst muligt. Du søger digitalt fra kommunens hjemmeside. Du kan aftale med din kloakmester, at han søger for dig. Det gør de fleste.

Hvordan kommer jeg i gang med at få et nyt spildevandsanlæg?

Du tager fat i en autoriseret kloakmester. Han kan give dig råd og vejledning om, hvilken løsning der kan anlægges på din grund, samt om gældende priser. Der findes flere typer af anlæg, fx minirensanlæg, samletanke, filteranlæg, pileanlæg og nedsivningsanlæg, så det kan være en god ide at få tilbud fra mere end en kloakmester.

Hvilken renseløsning skal jeg vælge?

I påbuddet står der ikke, hvilken renseløsning, man skal vælge. Der står, hvilken rensklasse anlægget skal leve op til, men ikke hvilken specifik løsning, du skal vælge. Her er det nødvendigt at rådføre sig med en kloakmester, der kan vurdere bl.a. jordforholdene på din ejendom og rådgive om den bedste løsning. Få evt. indhentede tilbud fra flere kloakmestere for at få den bedste pris og den løsning, der passer dig bedst og lever op til rensklassen. Man kan vælge en løsning for en enkelt ejendom alene, eller man kan udvide en renseløsning og være fælles med sine naboer om det. Dog kan man generelt sige, at det er mest rentabelt at gå sammen med naboer om en renseløsning, hvis ejendommene ligger forholdsvist tæt på hinanden. Vælger I denne løsning, skal der oprettes et spildevandslaug. Det koster en tinglysningsafgift, som kan beregnes her:

<http://www.tinglysningsretten.dk/selvbetjening/afgiftberegner/Pages/default.aspx>

Kan man bruge en eksisterende trix-tank i en ny renseløsning og dermed spare penge?

Det kan man godt, hvis tanken lever op til de gældende krav: Den skal være CE-mærket og leve op til kravene i DS/EN 12566-1 og DS/EN 12566-4. En kloakmester kender disse standarder og vil kunne se, om man har en godkendt tank. Langt de fleste tanke fra før 2010 lever ikke op til disse krav.

Hvordan skal regnvandet håndteres?

Regnvandet skal adskilles fra husspildevandet, sådan at kun husspildevandet ender i den valgte renseløsning. Regnvandet skal således håndteres på egen grund, enten ved opsamling (regnvandsbede, faskine osv.) eller nedsivning. Dette gælder uanset valg af renseløsning.

Bliver sagen afsluttet, når jeg har fået mit nye anlæg?

Ja, men det er vigtigt, at din kloakmester indsender en færdigmelding. Vi bruger den som dokumentation for, at anlægget er færdigt. Når vi har færdigmeldingen, får du et afslutningsbrev. Vi retter også dine BBR-oplysninger.

Har kommunen og forsyningen en afdragsordning?

Kommunen giver mulighed for en afdragsordning (i henhold til betalingsloven), hvis husstandens samlede indkomst er under 300.000 kr. Beløbet forhøjes med 39.300 kr. pr. hjemmeboende barn under 18 år. Beløbet afdrages over max 20 år. Se mere på www.kalundborg.dk. For at kunne opnå lån hos forsyningen, skal husstandens samlede indkomst være over 300.000 kr., og man skal fremvise en afvist ansøgning om lån i banken. Beløbet afdrages over max 5 år. Kontakt forsyningen på 59571700 for mere information. Forsyningen har ikke mulighed for at ændre ordningen, da den er reguleret og ikke må være konkurrenceforvridende overfor bankerne.

Risikerer man, at den valgte renseløsning bliver forældet om få år, fordi den ikke lever op til eventuelt nye krav?

Man kan aldrig være sikker på at undgå at blive omfattet af ny regulering på vand- og spildevandsområdet. Den eneste 100 % sikre løsning er at lade forsyningen overtage ansvaret for spildevandsrensningen. Hvis man har en godkendt løsning, så går der dog 20 år, før man skal indrette sig efter eventuelle nye krav.

Hvad nu, hvis kloakmesteren går konkurs?

Her gælder de samme vilkår, som enhver anden aftale med diverse håndværkere og entreprenører. Man kan ikke gardere sig mod konkurser. Det kan ske. Men en autoriseret kloakmester udfører arbejdet i henhold til de gældende krav og ved, hvilke renseløsninger der kan leve op til hvilke rensklasser.

Er der mulighed for håndværkerfradrag?

Så længe muligheden for håndværkerfradrag gælder generelt for privatpersoner, så gælder den også i forbindelse med etablering af diverse renselanlæg.

Hvad koster det at indgå kontrakt med forsyningen?

Efter princippet om, at alle borgere skal være stillet lige, er der en fast pris, uanset hvor du bor. Hvis man vælger at indgå kontraktligt medlemskab af Kalundborg Forsyning A/S, overtager forsyningen ansvaret for rensning af ejendommens spildevand. Det betyder, at forsyningen etablerer, drifter og vedligeholder en renseløsning for ejendommen. Grundejeren betaler for dette med et vandafledningsbidrag, som beregnes efter vandforbrug og opkræves over vandregningen. Vandafledningsbidraget udgør i 2016: 51,09 kr. pr. m³. Grundejeren betaler desuden tilslutningsbidrag ved indgåelse af kontrakt med forsyningen. Tilslutningsbidraget udgør i 2016: 35.137,5 kr. inkl. Moms. Derudover skal grundejeren selv betale for etablering af en godkendt bundfældningstank (ca. 15.000 kr.), samt evt. udgifter forbundet med anlægsarbejde på ejendommen, f.eks. omlægning af rør, sløjfning af eksisterende septiktank o.l. Forsyningen oplyser, at man på www.kalfor.dk kan finde den kontrakt, som skal udfyldes, når man indgår kontrakt med forsyningen om spildevandsrensning.

Hvorfor sørger kommunen ikke for spildevandsrensning til alle borgere?

Kommunen og forsyningen samarbejder om at planlægge, hvor det giver mening at kloakere. Der vil være landområder, hvor det ikke er muligt. I nogle af disse områder har statens vandmålinger vist, at vandløb og søer er forurenede, og derfor kræves der såkaldt "god økologisk tilstand" fra statens side. Derfor skal kommunen sørge for, at borgere i de forurenede områder renser deres spildevand, hvis ejendommen enten direkte eller indirekte leder spildevand ud i vandsystemet. Men for at ligestille landbefolkningen med bybefolkningen er tilslutningsbidraget til forsyningens system dog ens i land og by. Det samme er driftsomkostningerne til forsyningen.

Er der tilslutningspligt ved kloakering?

Ja, normalt er der pligt til at tilslutte sig, hvis forsyningen kloakerer et område. Dette gælder dog ikke, hvis man lige har anlagt sin egen renseløsning. Der går 20 år, fra man har etableret sin egen renseløsning, før kommunen kan kræve, at man tilslutter sig en ny, fælles kloakering.

Hvorfor tømmes nogle septiktanke ikke helt?

Der findes forskellige tanke. En tæt tank skal tømmes helt, hvorimod en bundfældningstank kan være vanddækket og i disse tilfælde ikke tømmes helt. Vær opmærksom på, at man skal være tilmeldt forsyningens tømningsskema, hvis man har samletank, bundfældningstank, septiktank, trixtank eller minirensningsanlæg.