

**Dato** April 2020  
**Ansvarlig** Kenneth Aagaard  
Torben Nielsen

## **Ny kloak og nye fjernvarmerør i Kåstrup**

Med dette brev vil Kalundborg Forsyning informere dig om den kommende reovering af kloakken og fjernvarmerørene i Kåstrup.

### **Kloakken reoveres**

Vi lægger ny kloakrør i vejen og tilslutter det nye rør til dit eksisterende kloaksystem på din egen grund. Ved enkelte ejendomme er vi nødt til at flytte det nuværende kloakstiks placering til grunden. Du vil høre nærmere hvis vi flytter placeringen ved dit hus.

### **Fjernvarmerøret ind til dit hus er vores ansvar**

Kalundborg Forsyning ejer rørene helt frem til og med hovedhanerne i dit hus, og vi er derfor ansvarlige for vedligehold af røret. Vi afholder alle udgifter i forbindelse med udskiftningen, og forestår også alt nødvendigt arbejde og koordinering.

Hvis dine fjernvarmerør i dag kommer op igennem soklen i dit hus, vil du i forbindelse med reoveringen få opsat et lille skab på husmuren hvor hovedventilerne placeres. Fra skabet borer vi igennem din husmur så vi kan koble de nye rør på din eksisterende installation.

Vi kontakter dig inden vi begynder gravearbejdet, så du præcist ved hvad der kommer til at ske ved din ejendom.

På [www.kalfor.dk](http://www.kalfor.dk), under 'Driftsinfo" kan du læse en folder om nye fjernvarmeledninger. Ring til os, hvis du gerne vil have folderen tilsendt.

### **Kåstrupvej lukkes for gennemkørsel**

Vi skal grave meget dybt, og er derfor nødt til at lukke vejen for gennemkørsel af biler. Det betyder, at du i perioder ikke kan få din bil ind i din indkørsel. Du vil høre nærmere om alternative parkeringsmuligheder. Der vil være mulighed for at komme forbi gravearbejdet til fods eller på cykel i hele graveperioden.

### **Fotoregistreringen udføres fra den 20. april**

Inden vi går i gang med gravearbejdet, foretager vi en udvendig gennemgang af bygninger og belægninger på din grund for at registrere eventuelle synlige skader. Registreringen skal udelukkende bruges som dokumentation, hvis der i forbindelse med gravearbejdet anmeldes følgeskader på din ejendom. Du behøver ikke at være hjemme når vi laver fotoregistreringen.

## **Fundering af dit hus**

I Byggelovens § 12, stk. 4, står der, at vi skal orientere dig om arbejdets omfang, art og tidspunkt for udførelse. Samtidig står der, at du selv har ansvaret for, at din ejendom lever op til kravene om fundering.

## **Uddrag af byggelovens §12 – for en god ordens skyld**

### Stk. 1

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

### Stk. 2

Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Det betyder, at vi regner med, at din ejendom er i orden og er normalt funderet i forhold til jordens bæreevne, medmindre vi hører andet fra dig.

## **Tidsplan**

Vi starter gravearbejdet i maj, og forventer at være færdige indenfor 6-8 måneder.

## **Kortere lukninger af fjernvarmen**

Når gravearbejdet går i gang, vil der forekomme afbrydelser af varmen. Det betyder, at der ikke er noget varmt vand i hanen, og ingen varme i radiatoren. Du modtager en sms-besked inden vi lukker for varmen.

-På [www.kalfor.dk](http://www.kalfor.dk) kan du læse mere og tilmelde dig vores sms-service.

## **[www.kalfor.dk](http://www.kalfor.dk) – 'Driftsinfo'**

Her kan du holde dig opdateret om gravearbejdet.

## **Kontakt**

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Brevet er sendt til dig som ejer af ejendommen. Du bedes orientere en evt. lejer af din ejendom om reoveringen.

Med venlig hilsen

Kalundborg Forsyning

Kundecenter  
59 57 17 00  
[kundecenter@kalfor.dk](mailto:kundecenter@kalfor.dk)